

הנדון: הצעת מחיר

א.ג.ג,

להלן מפרט טכני לבניית בית מגורים בגודל: 100 מ"ר המחולק ל 3 חדרי שינה, סלון, מטבח, חדר רחצה ראשי וחדר רחצה הורים, חדר כביסה

• רצפת המבנה:

- שלדת פלדה הבנויה מקורות אורך ורוח בהתאם לתוכנית מהנדס ולעומסי תקן.
- U – 220
- I - 140
- פח גלי מגולוון כתשתית ליציקת בטון.
- יציקת בטון ב 300.
- זיון הרצפה ברשת ברזל 20X20 בקוטר 6 מ"מ.

• שלד קירות המבנה:

- קיר רב שכבתי בעובי 20 ס"מ.
- קונסטרוקציה פלדה מגולוונת RHS בשילוב מערכת מסלולים / ניצבים בעובי 1.25 מ"ר.

• בידוד:

- שכבת בידוד צמר זכוכית 7.5 ס"מ.
- שכבת אוויר כלוא לשיפור הבידוד.
- שכבת טיח פולימרי רב תכליתי.

• חיפוי חוץ:

- סופר בורד טמבור, הטבעת רשת אינטרגלס וגמר שליכט אקרילי של טמבור בגוון ובטקסטורה לבחירה.

• גג המבנה:

- קונסטרוקציית פלדה מגולוונת RHS בהתאם לתוכנית מהנדס החברה, גג רב שכבתי בשילוב בידוד צמר זכוכית עם רדיד אלומיניום, חלל אוויר, תעלות ניקוז וגג נסתר (ירידות מים סמויות בחלל הקיר).

• חיפוי רצפה + חדרי רחצה:

- אריחי גרניט פורצלן 60X60 ס"מ לבחירה מדוגמאות החברה כולל פאנלים לגובה 7 ס"מ.
- אריחי קרמיקה לבחירה מדוגמאות החברה לחיפוי קירות עד לגובה 2.10 מ' בחדרי הרחצה.

• חיפוי פנים:

- קירות היקפיים מגבס אדום חסין אש 12.7 מ"מ.
- מחיצות פנים בנויות ממערכת ניצבים ומסלולים, בידוד צמר זכוכית בעובי 5 ס"מ וחיפוי גבס אדום חסין אש 12.7 מ"מ / גבס ירוק 12.7 מ"מ בחדרי רחצה.
- חיפוי תקרה גבס אדום חסין אש 12.7 מ"מ / גבס ירוק 12.7 מ"מ בחדרי רחצה.

• גמר פנים קירות + תקרה:

- צבע אקרילי טמבור בגוון לבחירת הלקוח.

• דלתות פנים: 5 יח'

- דלתות מסדרת מילניום + ידית ניקל מעוצבת, משקוף מצופה מבית רב בריח או ש"ע (מספר צבעים לבחירה).



- **דלתות חוץ:**
 - פלדלת רב בריח או ש"ע (כניסה ראשית).
 - פלדלת רב בריח או ש"ע (יציאה אחורית).

- **אינסטלציה:**
 - צינורות מולטי גול.
 - מחברי נחושת.
 - ביוב PVC תקני.

- **הכנה למכונת כביסה:**
 - ברז מכונת כביסה "0.5.
 - צינור ניקוז קוטר "2.

- **חדר רחצה ראשי:**
 - 1 יח' אסלת מונובלוק חרס.
 - 1 יח' ארון רחצה 85 ס"מ + כיור, מראה תואמת וברז פרח.
 - 1 יח' אמבטיה + ברז סוללה / שיפועים 80/80 ס"מ בריצוף + ברז אינטרפוף 3 דרך.
 - איטום איזור רחצה בסיקה טופ 107 + סרט מדבקה בוטילי.

- **חדר רחצה סוויטת הורים:**
 - 1 יח' אסלת מונובלוק חרס.
 - 1 יח' ארון רחצה 65 ס"מ + כיור, מראה תואמת וברז פרח.
 - 1 יח' שיפועים 80/80 ס"מ בריצוף + ברז אינטרפוף 3 דרך.
 - איטום איזור רחצה בסיקה טופ 107 + סרט מדבקה בוטילי.

- **מטבח:**
 - 3.5 מ' ארון מטבח תחתון.
 - 3.5 מ' ארון מטבח עליון.
 - גוף הארונות הוא סנדוויץ 17 מ"מ.
 - דלתות בגמר פורמייקה (מספר צבעים לבחירה).
 - שיש קיסר בגווני חול (4 דגמים לבחירה)
 - כיור אקרילי 60X40 ס"מ.
 - ברז ברבור מעוצב.
 - קרמיקה לגובה 60 ס"מ מעל פני השיש מדוגמאות החברה.

- **מערכת חשמל תקנית (אביזרי חשמל גויס):**
 - ארון חשמל תלת פאזי תיקני 36 מקום.
 - ארון תקשורת 24 מקום.
 - שקע למזגן בכל חדר שינה וסלון.
 - נקי מאור.
 - נקי שקע חשמל.
 - סה"כ 51 נקי (מיקום הנקודות על פי דרישת הלקוח ותוכנית אדריכל).
 - נקי אזעקה.
 - נקי תקשורת.
 - סה"כ 9 נקי (מיקום הנקודות על פי דרישת הלקוח ותוכנית אדריכל).
 - חוטי החשמל מושחלים בצנרת מריכף חסין אש ע"פ התקן.



- **חלונות (זכוכית טריפלקס 3+3):**
- אלומיניום מפרופיל 7000 + רשת.
- ספי שיש חברון בכל החלונות.
- צבע אלומיניום לבחירה: לבן, משי ושמנת.
- 1 יח' 200/210 ס"מ כולל תריס גלילה חשמלי שלב מוקצף (ויטרינה יציאה מהסלון)
- 2 יח' 120/100 ס"מ הזזה כ.ע.כ (מטבח)
- 1 יח' 120/100 ס"מ הזזה כ.ע.כ (סלון)
- 3 יח' 120/100 ס"מ כולל תריס גלילה חשמלי שלב מוקצף (חדרי שינה ילדים וחדר שינה הורים)
- 2 יח' 70/70 ס"מ קיפ זכוכית חלבית (חדרי רחצה)

- **ליווי הפרויקט ע"י מהנדס החברה, ומנהל הפרויקט הכולל:**
- סט חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס אחראי על תכנון שלד המבנה.
- מתווה יסודות
- הצהרות וחתימות שידרשו לצורך ההיתר.
- עבודה אל מול אדריכל חיצוני של הלקוח והתאמות לשיטת הייצור בטרם הגשה להיתר בניה הסופי.

הצעת מחיר:

המחיר אינו כולל: - פיתוח שטח, גידור המגרש, מנוף חורג, חיבור לתשתית כלשהי, תיק ורוד, הארקת יסוד, אישורים והיתרים כלשהם, תשלומי אגרות, מסנן אויר ממ"ד. - במידה והלקוח לא יעמוד בהתחייבויותיו הכספיות יישארו המבנים ברשות החברה והיא תהיה רשאית לקחת המבנים מאתר הלקוח. - באחריות לקוח לספק דרכי גישה נוחות למשאית ומנוף גישור מערכת הביוב בתחתית המבנה ליציאה אחת באחריות הלקוח. - במידה והמזמין יעכב את הוצאת המבנה ממפעלנו ממועד האספקה המתוכנן, יחויב המזמין בעלויות אחסנה של 1 ₪ למ"ר ליום בתוספת מע"מ. במידת הצורך, יפונה המבנה לאתר אחסנה והמזמין יחויב בהוצאות ההעתקה. - באם ההזמנה תבוטל, ייגבו מהלקוח 12% מערך ההצעה, להם יתווספו הוצאות ייצור ולא תוחזר המקדמה בעבור פתיחת תיק לקוח. - עבודות מעבר לאלה המצוינות במפרט הטכני כרוכות בתשלום, ויידחה מועד אספקת המבנה, עד השלמתן.	מחיר לבית בגודל 100 מ"ר	315,000 ₪
	תוספות:	
	מחיר לפני מע"מ:	315,000 ₪

תנאי תשלום:

מקדמה ע"ס 15,000 ₪ + מע"מ בשלב החתימה על החוזה בעבור פתיחת תיק לקוח:
10,000 ₪ + מע"מ בהוצאת פרטי הנדסה של מהנדס החברה

- 25% השלמה לפני תחילת ייצור הבית.
- היתרה ביום אספקת המבנה בשטח המפעל, לפני הובלתו, בצ'ק בנקאי או בהעברה בנקאית.

מאושר לביצוע

שם: _____

חתימה: _____

המבנה עומד בתקנים הבאים: תקן אש 931, תקן חומרים 755

תוקף ההצעה: 30 יום.

נשמח לבצע את העבודה לשביעות רצונכם!

