

לוח תשלומים

תיאור השיפוע:

איחוד של חדר שירותים ומקלחת לחדר אמבטיה אחד, החלפת אינסטלציה, איטום, ריצוף + אריחים וצבע. (מפרט עבודה מלאה מתאריך 01.12.2018 מצורף ללוח תשלומים זה).
 כתובת השיפוע: דירה 2, קומה 1 ברחוב הברזל 31, תל אביב

פרטי הקבלן: ישראל ישראלי, ת"ז 0123456789 מרחוב הרצל 5, רמת גן
 פרטי הלקוח: שאול שאולי, ת"ז 987654321 מרחוב הברזל 31, תל אביב

#	פרק \ שלב	א' מחיר בהצעה	ב' יתרת סעיף אחרי מקדמה	ג' תשלום לסעיף	ד' יתרה לסעיף	ה' יתרה סה"כ
1	מקדמה (לפני תחילת עבודה)			6,000	0	54,000
2	שלב א' פירוק והריסה, פינוי	10,000	9,000	7,200 (80%)	1,800 (20%)	46,800
3	שלב ב' אינסטלציה ואיטום	20,000	18,000	14,400 (80%)	3,600 (20%)	32,400
4	שלב ג' ריצוף אמבטיה, החלפת סניטריה + צבע	30,000	27,000	21,600 (80%)	5,400 (20%)	10,800
5	תשלום אחרון (אחרי ריג'קטים)			10,800	0	0

בחימתנו אנו מאשרים את הסכמתנו ללוח תשלומים זה ומתחייבים לפעול על פיו.

הלקוח

קבלן השיפועים

איך תתאימו את לוח התשלומים של "שיפוצים פלוס" לצרכים שלכם?

פעלו על פי ההוראות הבאות:

1. מלאו את השורה הראשונה (מקדמה). לפי גובה המקדמה שקבעתם באחוזים, חשבו את התשלום הראשון ורשמו אותו תחת העמודה **תשלום לסעיף (עמודה ג')**.
בדוגמה שלנו: עלות השיפוץ היא 60,000 ש"ח, גובה המקדמה שנקבע הוא 10% ולכן רשמנו 6,000 ש"ח בעמודה **תשלום לסעיף** והיתרה היא 54,000 ש"ח (60,000 ש"ח פחות 6,000 ש"ח) - אותה רשמנו ב**יתרה סה"כ (עמודה ה')**.
2. מלאו את פרטי השלבים בשיפוץ בשורות הבאות בטבלה (החל משורה מספר 2) בהתאם למספר השלבים שקבעתם - שורה לכל שלב. בדוגמה שלנו יש שלושה שלבים - ועל כן הוספנו שלוש שורות: 2,3,4.
3. בעבור כל אחת מהשורות שהוספתם בסעיף 2:
 - i. העתיקו את המחיר לפרק זה כפי שנרשם בהצעת המחיר מול הקבלן ורשמו אותו בעמודה **מחיר בהצעה (עמודה א')**.
 - ii. תחת **יתרת סעיף אחרי מקדמה (עמודה ב')** רשמו את היתרה שיש לשלם בעבור כל סעיף. הסבר: אם קבענו מקדמה של 10% משמעות הדבר היא שנוותר לנו לשלם עוד 90% מעלות כל סעיף בלוח התשלומים - ולכן נחשב את יתרת התשלום בעבור כל סעיף. בדוגמה שלנו: המחיר בהצעה בשורה 2 הוא 10,000 ש"ח ויתרת התשלום שלנו לכל סעיף היא 90% (כי כבר שילמנו 10% על כל סעיף בשורת המקדמה), לכן נרשום בעמודה ב': 9,000 ש"ח (שהם 90% מ-10,000 ש"ח) וכך נעשה גם לשורות 3,4.
 - iii. את עמודה ג': **תשלום לסעיף** יש למלא בהתאם לכמה שהוסכם עם הקבלן - ההמלצה שלנו היא לשלם על כל סעיף 80% בסיומו ולשמור את ה-20% הנוספים כתשלום אחרון. הסכום ב**תשלום לסעיף (עמודה ג')** יהיה האחוז שסוכם מתוך הסכום שכתוב ב**יתרת סעיף אחרי מקדמה**. ניקח את שורה 2 מהדוגמה שלנו: ה**יתרה לאחר מקדמה** היא 9,000 ש"ח וקבענו שנשלם 80% בעבור כל סעיף - לכן נרשום בעמודה **תשלום לסעיף**: 7,200 ש"ח (שהם 80% מ-9,000).
 - iv. בעמודת **יתרה לסעיף (עמודה ד')** רושמים כמה נשאר לשלם בעבור אותו סעיף. נרשום בו את ההפרש בין עמודה ב' לעמודה ג'. בשורה 2 למשל, נרשום: 1,800 ש"ח (שהם מה שנוותר לשלם מ-9,000 ש"ח אחרי ששילמנו בסעיף זה 7,200 ש"ח).
 - v. בעמודת **יתרה סה"כ (עמודה ה')** רשמו כמה נותר לכם לשלם לאחר תשלום כל שורה בטבלה. שימו לב שהסכום בעמודה זה הולך וקטן ובתשלום האחרון הוא מתאפס.
 - vi.

לוח תשלומים

תיאור השיפוע:

כתובת השיפוע:

פרטי הקבלן:

פרטי הלקוח:

פרק \ שלב	מחיר בהצעה	יתרת סעיף אחרי מקדמה	תשלום לסעיף	יתרה לסעיף	יתרה סה"כ
מקדמה (לפני תחילת עבודה)				0	
תשלום אחרון (אחרי ריג'קטים)				0	0

בחתימתנו אנו מאשרים את הסכמתנו ללוח תשלומים זה ומתחייבים לפעול על פיו.

הלקוח

קבלן השיפועים